

# RÉSIDENCE DE SEVRET

NIORT • 79



## MAISON DE RETRAITE

La Résidence de Sevret est située dans le quartier « Les Brizeaux » à la périphérie nord de Niort, dans un cadre verdoyant, au cœur d'un parc arboré, alliant calme et sérénité.

Elle accueille et prend soin des personnes âgées autonomes ou en perte d'autonomie.

Un établissement





## NOS ATOUTS

### **S'ouvrir sur la ville pour maintenir les liens sociaux :**

- Echanges intergénérationnels avec les enfants des écoles et centres de loisirs voisins pour partager des repas, des activités physiques, des jeux... De vrais moments conviviaux et joyeux où chaque génération apprend de l'autre.

### **Ouverture sur la nature :**

- Espace extérieur verdoyant qui invite à la détente et aux activités en plein air. Notre environnement paisible permet aux résidents de se ressourcer et de se connecter avec la nature au quotidien. De plus, la résidence bénéficie d'une vue sur la vallée du Lambon, ajoutant une touche de beauté à notre cadre de vie.
- Présence d'un jardin thérapeutique où les résidents qui le souhaitent sèment des graines, réalisent des plantations (tomates,

salade, aromates...), arrosent les fleurs, accompagnés par notre animatrice. Notre chef de cuisine utilise ainsi les plantes aromatiques du jardin pour une cuisine savoureuse.

- Boulodrome permettant aux résidents de partager des parties conviviales de pétanque.

### **Adapter la prise en soin aux besoins de chacun :**

- Nombreuses interventions non médicamenteuses telles que l'art thérapie, la musicothérapie, la médiation animale, la danse thérapie, l'aromathérapie, la sophrologie, le yoga... offrant la possibilité aux résidents de développer leurs capacités tout en se relaxant.

**Votre satisfaction et celle de vos proches est une priorité.**

Une enquête de satisfaction a été réalisée au sein de la Résidence en 2025.



**91,7 %** des résidents et familles sont satisfaits



**91,7 %** nous font confiance.



## NOS ENGAGEMENTS

**La Résidence de Sevret, vous propose des soins et un accompagnement personnalisés, assurés par des professionnels engagés. Nous vous garantissons que chaque journée ne se ressemblera pas avec des activités pensées pour le bien-être et l'épanouissement des résidents.**

Bienveillance, écoute et respect guident notre approche, nous permettant d'offrir à chaque résident un parcours sur-mesure :

- **Adaptation aux besoins individuels** : Nous prenons en compte les besoins et désirs évolutifs de chacun à chaque étape de leur prise en charge.
- **Préservation des capacités** : Nous veillons à maintenir leurs forces et à cultiver leur goût pour la vie, tout en apportant confiance et sérénité à leurs proches.
- **Création d'un environnement serein** : Nous assurons un cadre où règnent confiance et tranquillité, tant pour les résidents que pour leurs proches.

À la Résidence de Sevret, nous sommes engagés à favoriser l'autonomie et le lien social. En impliquant les résidents dans la vie de l'établissement, nous créons une dynamique collective enrichissante, permettant à chacun de s'épanouir dans un cadre sécurisé et convivial.

A titre d'exemple, les résidents qui le souhaitent peuvent réaliser des décorations, lors d'activités manuelles, pour les repas à thèmes ou événements ; participant ainsi à l'embellissement de la Résidence. Des ateliers jardinage pour prendre soin des plantes et des fleurs sont également proposés aux résidents.



### Des solutions d'accueil en court\* ou long séjour

- Hébergement classique
- Unité dédiée à l'accueil des personnes atteintes de maladie neurodégénérative (Alzheimer et troubles apparentés)
- Unité dédiée à l'accueil des personnes fragilisées de par leur grande dépendance physique

# VIVRE DANS UN CADRE CHALEUREUX, CONFORTABLE ET ADAPTÉ FAVORISANT RENCONTRES ET ÉCHANGES



## Être entouré(e) par des professionnels engagés

Une équipe composée de :

- Médecin Coordonnateur
- Des Infirmier(e)s Diplômé(e)s d'Etat
- Un Psychologue
- Un Ergothérapeute
- Un Psychomotricien
- Des Aides-Soignant(e)s Diplômé(e)s d'Etat
- Des Aides Médico-Psychologiques Diplômés
- Assistante en Soins Gériatriques

Des professionnels extérieurs libéraux (médecins traitants, kinésithérapeutes...) interviennent régulièrement au sein de la Résidence en fonction des besoins de chacun.



## Prendre soin de votre santé, de votre autonomie...

- Développer votre motricité avec l'intervention de kinésithérapeutes libéraux
- Participer à des ateliers thérapeutiques : atelier mémoire avec la psychologue, marche avec le psychomotricien dans le cadre de la prévention des chutes, gymnastique douce, médiation animale...

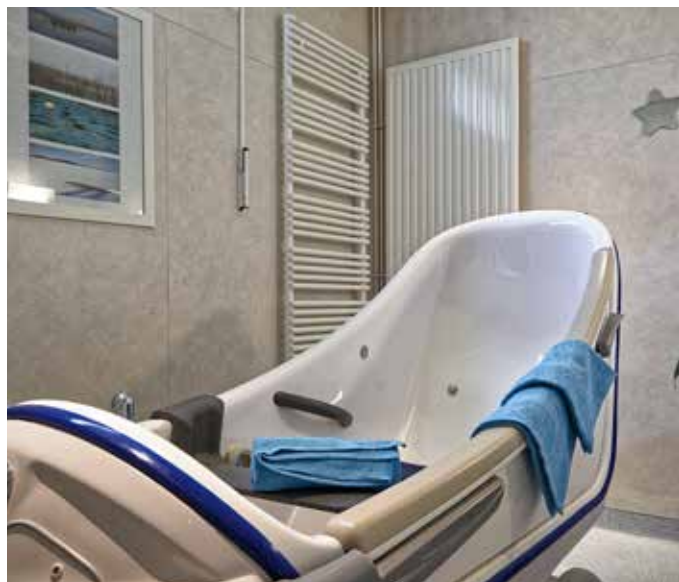
### ... Et de votre bien-être

Se relaxer et se détendre :

- baignoire thérapeutique

Prendre soin de soi :

- Salon de coiffure\*\*
- Intervention de pédicure\*\*  
et d'une socio-esthéticienne\*\*



## Des chambres individuelles de 23 m<sup>2</sup> avec :

- Salle d'eau adaptée
- Lit médicalisé
- Système appel malade
- Téléphone
- Télévision

Vous avez tout loisir d'en personnaliser l'aménagement afin de recréer votre univers familial.



\* le court séjour intègre les séjours à durée déterminée et les séjours d'hébergements temporaires

\*\* Prestation proposée par un intervenant extérieur, frais à la charge du résident



### Des espaces de vie agréables et chaleureux

- Différents salons pour convier vos proches ou profiter d'un moment plus calme
- Un parc extérieur arboré et aménagé
- Un terrain de pétanque
- Un jardin thérapeutique



### Un restaurant où notre Chef de cuisine et son équipe vous régalent avec des plats savoureux

- Menus variés et équilibrés dans le respect des goûts et régimes alimentaires de chacun
- Places établies en fonction des affinités
- Possibilité chaque jour de convier ses proches pour partager un moment gourmand ou organiser un événement (sur simple réservation)



### Des activités variées

Notre animatrice propose chaque semaine un programme d'activités variées telles que :

- Ateliers créatifs (tricot, jardinage, confection de bouquets de fleurs, cours de dessin...)
- Ateliers cuisine et pâtisserie
- Activités manuelles et artistiques
- Séances de lecture
- Loto

Des journées festives (spectacles : musique, danse théâtre, chorale...) et des sorties culturelles sont régulièrement organisées.

Chacun est libre de participer selon ses goûts et ses envies.





# RÉSIDENCE DE SEVRET



57 rue du Moulin à Vent  
79000 NIORT



Tél. **05 49 78 08 08**



@. [sevret@emeis.com](mailto:sevret@emeis.com)

## INFORMATIONS & ACCÈS



### PAR LA ROUTE

- De la place de la Brèche, remonter l'avenue de Paris et rester sur la gauche. Suivre la direction « Niort Les Brizeaux ». Au deuxième feu, prendre à gauche. Au rond-point « Point P », prendre la troisième à droite. Continuer sur 200 mètres et prendre la dernière à droite, direction Les Brizeaux. Continuer tout droit : la Résidence se trouve à gauche.



### EN TRANSPORTS EN COMMUN

#### En Bus :

- Ligne 10 > arrêt Vannelles ou arrêt Moulin à Vent
- Lignes 1,5,6,7 > arrêt Maisons Rouge pour changement de ligne > puis bus ligne 10 > arrêt Vannelles ou arrêt Moulin à Vent
- Ligne 2 > arrêt Charcot pour changement de ligne > puis bus ligne 10 > arrêt Vannelles ou arrêt Moulin à Vent.

Un établissement



[www.emeis.fr](http://www.emeis.fr)